

RÉGIMEN Y PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

MUNICIPIOS CON POBLACIÓN < 20.000 habitantes y con PLAN GENERAL NO ADAPTADO a la LUCyL

CONCEPTO	VALOR O PARAMETRO	Artículos de aplicación
Edificabilidad lucrativa máxima	0,5 m2/m2 (sup. SS GG excluida)	DT 3º.3 LU, art. 36 LU
Densidad máxima de población	30 viv/ha (sup. SS GG excluida)	DT 3º.3 LU, art. 36 LU
Densidad mínima de población	20 viv/ha (sup. SS GG excluida)	art. 86 RU
Aprovechamiento lucrativo atribuible a la propiedad	100% del aprovechamiento total	DT 3º.3 LU, art. 17 LU, art. 42 RU
Índice mínimo de variedad de uso	10% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Índice mínimo de variedad tipológica	no obligatorio	art. 86 RU
Reserva mínima viviendas protección pública	10% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Reserva máxima viviendas protección pública	80% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Inclusión de sistemas generales	en caso necesario	art. 88 RU
Reserva mínima de suelo para aparcamientos	2 plazas / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
Reserva mínima para aparcamientos de uso público	1 plaza / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de uso y dominio público	25% de la reserva total	art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de titularidad privada	50% de la reserva total	art. 104 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	15 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 105 RU
Índice mínimo de permeabilidad	50% de la reserva total	art. 38 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	15 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 106 RU
% mínimo destinado a equipamientos de titularidad pública	50% de la reserva total	art. 42 LU, art. 106 RU

MUNICIPIOS CON POBLACIÓN < 20.000 habitantes y con PLAN GENERAL ADAPTADO a la LUCyL

CONCEPTO	VALOR O PARAMETRO	Artículos de aplicación
Edificabilidad lucrativa máxima	0,75 m2/m2 (sup. SS GG excluida)	art.36 LU, art. 86 RU
Densidad máxima de población	50 viv/ha (sup. SS GG excluida)	art.36 LU, art. 86 RU
Densidad mínima de población	20 viv/ha (sup. SS GG excluida)	art. 86 RU
Aprovechamiento lucrativo atribuible a la propiedad	90% del aprovechamiento total	art. 17 LU, art. 42 RU
Índice mínimo de variedad de uso	10% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Índice mínimo de variedad tipológica	no obligatorio	art. 86 RU
Reserva mínima viviendas protección pública	10% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Reserva máxima viviendas protección pública	80% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Inclusión de sistemas generales	en caso necesario	art. 88 RU
Reserva mínima de suelo para aparcamientos	2 plazas / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
Reserva mínima para aparcamientos de uso público	1 plaza / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de uso y dominio público	25% de la reserva total	art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de titularidad privada	50% de la reserva total	art. 104 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	15 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 105 RU
Índice mínimo de permeabilidad	50% de la reserva total	art. 38 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	15 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 106 RU
% mínimo destinado a equipamientos de titularidad pública	50% de la reserva total	art. 42 LU, art. 106 RU

Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León

Ley 10/2002, de 10 de julio, de modificación de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León

Ley 13/2003, de 23 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas

Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

Decreto 68/2006, de 5 de octubre, por el que se modifica el Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

RÉGIMEN Y PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

MUNICIPIOS CON POBLACIÓN < 20.000 habitantes y con PLAN GENERAL NO ADAPTADO a la LUCyL

CONCEPTO	VALOR O PARAMETRO	Artículos de aplicación
Edificabilidad lucrativa máxima	0,5 m2/m2 (sup. SS GG excluída)	DT 3ª.3 LU, art. 36 LU
Densidad máxima de población	30 viv/ha (sup. SS GG excluída)	DT 3ª.3 LU, art. 36 LU
Densidad mínima de población	20 viv/ha (sup. SS GG excluída)	art. 86 RU
Aprovechamiento lucrativo atribuible a la propiedad	90% del aprovechamiento total	DT 3ª.3 LU, art. 19 LU, art. 44 RU
Índice mínimo de variedad de uso	20% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Índice mínimo de variedad tipológica	20% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Reserva mínima viviendas protección pública	20% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Reserva máxima viviendas protección pública	80% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Inclusión de sistemas generales	obligatorio	art. 88 RU
Reserva mínima de suelo para aparcamientos	2 plazas / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
Reserva mínima para aparcamientos de uso público	1 plaza / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de uso y dominio público	25% de la reserva total	art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de titularidad privada	50% de la reserva total	art. 104 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	20 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	10% de la superficie total	art. 105 RU
Índice mínimo de permeabilidad	50% de la reserva total	art. 38 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	20 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 106 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	5% de la superficie total	art. 106 RU
% mínimo destinado a equipamientos de titularidad pública	50% de la reserva total	art. 42 LU, art. 106 RU

MUNICIPIOS CON POBLACIÓN < 20.000 habitantes y con PLAN GENERAL ADAPTADO a la LUCyL

CONCEPTO	VALOR O PARAMETRO	Artículos de aplicación
Edificabilidad lucrativa máxima	0,75 m2/m2 (sup. SS GG excluída)	art.36 LU, art. 86 RU
Densidad máxima de población	50 viv/ha (sup. SS GG excluída)	art.36 LU, art. 86 RU
Densidad mínima de población	20 viv/ha (sup. SS GG excluída)	art. 86 RU
Aprovechamiento lucrativo atribuible a la propiedad	90% del aprovechamiento total	art. 19 LU, art. 44 RU
Índice mínimo de variedad de uso	20% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Índice mínimo de variedad tipológica	20% del aprovechamiento total	art. 86 RU
Reserva mínima viviendas protección pública	20% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Reserva máxima viviendas protección pública	80% de la edificabilidad residencial	art. 87 RU
Inclusión de sistemas generales	obligatorio	art. 88 RU
Reserva mínima de suelo para aparcamientos	2 plazas / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
Reserva mínima para aparcamientos de uso público	1 plaza / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de uso y dominio público	25% de la reserva total	art. 104 RU
% mínimo de plazas en terrenos de titularidad privada	50% de la reserva total	art. 104 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	20 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de ELP	10% de la superficie total	art. 105 RU
Índice mínimo de permeabilidad	50% de la reserva total	art. 38 LU, art. 105 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	20 m2 / 100 m2 techo en uso predominante	art. 42 LU, art. 106 RU
Reserva mínima de suelo para Sistema Local de Equipamientos	5% de la superficie total	art. 106 RU
% mínimo destinado a equipamientos de titularidad pública	50% de la reserva total	art. 42 LU, art. 106 RU

Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León

Ley 10/2002, de 10 de julio, de modificación de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León

Ley 13/2003, de 23 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas

Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

Decreto 68/2006, de 5 de octubre, por el que se modifica el Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León