



CERTIFICACIÓN



C08A4700188

DOÑA MARIA CRISTINA IRIBARREN ALONSO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD INTERINA DE BEJAR Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE SALAMANCA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA Y LEON.

CERTIFICO

Que en vista de la precedente instancia suscrita por el representante de Unión del Pueblo Salmantino, con C.I.F. número A-37396009, con domicilio en calle Mayor de Pardiñas, número 42 de Bejar, el día de ayer, y ajustandome a los términos en que esta redactada, he examinado en lo necesario los Libros del Registro de mi cargo, de los cuales resulta:

DESCRIPCION:

Al folio 149 del Tomo 1.394, Libro 251 de Bejar, aparece inscrita la finca registral número 18.548, cuya descripción es la siguiente:

URBANA: MANZANA 28 A, PARCELA RESULTANTE NUMERO 4. DESCRIPCION: URBANA: parcela de terreno en el termino municipal de Bejar, Salamanca, en el ambito del sector "EL RINCON DE LA CONDESA"; consecuencia de la MODIFICACION PUNTUAL CON ORDENACION DETALLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE BEJAR, con una superficie de 252,72 metros cuadrados destinada a una vivienda unifamiliar de tipologia adosada, pareada o aislada, la superficie edificable es de 176,90 metros cuadrados edificables. Linda: al Norte con parcela 5 del plano de adjudicación; al Sur, con la parcela 3 del plano de adjudicación; Este, con lindero preexistente y al Oeste, con la calle 23 de nueva creación.

DOMINIO:

La finca de que se certifica consta inscrita a favor de CONSTRUCCIONES PEDRO GOMEZ MARTIN, S.L. por titulo de convenio urbanistico, en virtud de certificación administrativa de aprobación definitiva de dicho proyecto de reparcelación, expedida por Doña Maria Antonia Alvarez-Robles Santos, Secretaria General del Ayuntamiento de Bejar, con el visto bueno de la Alcaldesa en Funcioens de dicho Ayuntamiento, Doña Concepcion Marina Perez Escanilla, el once de Octubre de dos mil siete, y de la certificación complementaria de la anteriormente señalada de incorporación al citado proyecto de una serie de correcciones, expedida por la citada Doña Maria Antonia Alvarez-Robles Santos, Secretaria General de dicho Ayuntamiento, con el visto bueno de Don Cipriano Gonzalez Hernandez, Alcalde de dicho Ayuntamiento, el diecinueve de Diciembre de 2.007 y del convenio urbanistico

COLEGIO DE REGISTRADORES



Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

para la sustitución del 5% de aprovechamiento lucrativo por su equivalencia en metálico, suscrito con fecha nueve de Febrero de dos mil siete, por Don Alejo Riñones Rico, actuando en su calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Bejar y Don Juan Jose Montiveros Hornero, actuando en calidad de Vicepresidente y apoderado de la Junta de Compensación "El Rincón de la Condesa", tal y como se acredita con diligencia expedida por Doña María Antonia Alvarez-Robles Santos, Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento de Bejar, el nueve de Febrero de dos mil siete, publicado en el B.O.P. en fecha diecinueve de Marzo de dos mil siete, que causó la inscripción 1ª de dicha finca, de fecha diez de Diciembre de dos mil siete.

CARGAS:

La finca de que se certifica, se encuentra LIBRE DE ELLAS, si bien tiene una afección fiscal puesta al margen de la citada inscripción 1ª de la misma.

Así resulta de los Libros del Registro de mi cargo, a los cuales me remito en caso necesario y no existiendo presentado en el Libro Diario documento alguno que pueda modificar la situación que se certifica, expido la presente, en el/los folio/s número/s c08a4700188, que firmo y sello en Bejar, a diecisiete de Abril de dos mil ocho.

LA REGISTRADORA INTERINA,

Fdo: Maria Cristina Iribarren Alonso.

BASE: DECLARADA x- FISCAL
HONORARIOS: IVA INCLUIDO: 24.28
NUMEROS ARANCEL: 4

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1.998).

